

Adresāts: Jēkabpils novada būvvalde

Paskaidrojuma raksts ēkai (lēmums)

Nr. BIS-BV-2.1-2024-5211 (2.2-9/24/545)

I. Ieceres dokumentācija

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" 55403000931

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Dzīvojamā māja** būvniecību.

1. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums 56860020584001
Kadastra numurs 56860020584

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Dzīvojamā māja
3.	Būvniecības veids	Vienkāršota pārbūve
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Zaļā iela 2, Sala, Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5230
6.	Galvenā zemes vienība	56860020584
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
9.	Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
10.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	1356.9
12.	Kopējā platība (kv.m.)	3508.1
13.	Būvtilpums (kub.m.)	14450.0
14.	Virszemes stāvu skaits	3
15.	Pazemes stāvu skaits	1

2. Ziņas par zemes gabaliem:

Lietas numurs: BIS-BL-787769-8412

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2024-5211 (2.2-9/24/545)

Sistēmas reference: e90d63e325af37bcb05069d8e21c0211e06b449d0d40264756d8de45e17dcb6a

1.lpp no 4 lpp

Kadastra apzīmējums 56860020584**Kadastra numurs** 56860020584

1.	Adrese	Zaļā iela 2, Sala, Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5230
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

3. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu: publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

4. Pilnvarotā persona: Alberts Barkāns 141253-11150

5. Ieceres izstrādātājs: Alberts Barkāns, sert. Nr. 3-00028

6. Būvspeciālists(-i):

7. Atkritumu apsaimniekošana:

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību (vienkāršotas fasādes atjaunošanas vai vienkāršotas atjaunošanas gadījumā).

Būvprojekta izstrādātājs:

Alberts Barkāns, sert. Nr. 3-00028

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Būvspeciālists(-i):

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksts:

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas vai tās daļas jaunu būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, novietošanu, vienkāršoto fasādes atjaunošanu vai vienkāršoto atjaunošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajam būvprojektam.

Apliecinu robežzīmju esību apvidū (būvniecības gadījumā ārpus pilsētām un ciemiem).

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS", reģ. Nr. 55403000931

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti:

Nr. p.k.	Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums	Apraksts
----------	-----------------	---------------------	----------

Lietas numurs: BIS-BL-787769-8412

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2024-5211 (2.2-9/24/545)

Sistēmas reference: e90d63e325af37bcb05069d8e21c0211e06b449d0d40264756d8de45e17dcb6a

2.lpp no 4 lpp

1		iecere_232415.pdf	
2		dokumentācijas_dalas.pdf	

28.05.2024 Nr.BIS-BV-5.23-2024-5320

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvkomersantam iesniedzamā informācija:
1.1.	Informācija par būvdarbu veicēju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā) būvdarbu līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa (euro))
1.2.	informācija par atbildīgajiem būvspeciālistiem (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)
1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polise
1.4.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise
1.5.	informācija par darba aizsardzības koordinātoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs
1.6.	Līgums par būvgružu apsaimniekošanu
2.	4. Būvuzraudzībai iesniedzamā informācija:
2.1.	informācija par būvuzraudzības veicēju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā) būvuzraudzības līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa (euro))
2.2.	Būvuzraudzības plāns. Izveidojams kā dokuments BIS sistēmā vai pievienojams kā elektroniski parakstīts pielikums (edoc)
3.	Cita informācija:
3.1.	Pēc lēmuma par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei būvniecības informācijas sistēmā aizpildāms būvdarbu žurnāls

Atzīme par būvniecības ieceres akceptu 28.05.2024.. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.1-2024-5211 (2.2-9/24/545).

Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
Ieceres realizācijas termiņš: **28.05.2029**
Atzinums par būves pārbaudi:

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Jēkabpils novada pašvaldībā.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Lietas numurs: BIS-BL-787769-8412

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2024-5211 (2.2-9/24/545)

Sistēmas reference: e90d63e325af37bcb05069d8e21c0211e06b449d0d40264756d8de45e17dcb6a

3.lpp no 4 lpp

Guntars Veiss, Būvvaldes arhitekts, Jēkabpils novada būvvalde

28.05.2024 13:41

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

(datums)

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

28.05.2024. 13:41

Būvvaldes arhitekts, Guntars Veiss, Jēkabpils novada būvvalde